

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 72891 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975, περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 133) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 134) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 6534/21.1.91 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου – Φωτοπούλου, των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και την 16.632/29.4.1991 όμοια πράξη των ιδίων ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη – Τσιλίκα:

8. Την 6535/21.1.1991 δήλωση των ανωτέρω ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημιώσεώς τους από τους παρόδιους στον Δήμο Αμαρουσίου.

9. Την 72315/1990 αίτηση των Αγγέλου Κόκλα, Καλλιόπης Κόκλα, Ευαγγέλου Δαμάσκου και Λάμπρου Δαμάσκου.

10. Την 81.145/1990 αίτηση του Κων/νου Κουσίση.

11. Την 67.874/2944/1991 αίτηση των Νικολάου Σφακιωτάκη.

12. Την 19307/1990 αίτηση των Μιχαήλ Καντερέ και Τηλιγάδα Κων/νας.

13. Την 492/14.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 26.650/14.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.1.1970 β. δ/γμα (Δ' 21) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ολυμπίας (Ο.Τ. 480) του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άγγελος Κόκλας, Λάμπρος Δαμάσκος, Καλλιόπη Κόκλα και Ευάγγελος Δαμάσκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 29, 28, 5, 4, 3, 24, 22, 23, 1, 6, 29 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 237 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:: 237×1,2=284,40 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 284,40 τ.μ. εκ των οποίων 94,80 τ.μ. από ισόγειο και 189,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 15,98 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κρέμου αρ. 199, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Κουσίση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από

τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 24.69 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 15,98 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 314,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,878

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (18,15).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 110,48 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καραϊσκάκη και Τσουκανέλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Σφακιωτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 111,92 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 110,48 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 286,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7906

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (17,70).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 27,22 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ελπίδος αρ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Καντερέ και Κων/νας Τηλιγάδα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ρυμοτ. γρ.

Γ. 12891/91

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Α-2

1:100

ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΡΕΜΟΥ
ΠΛ. 12.00 Μ

Ο.Τ. 399

Ο.Τ. 381

Β

Ο.Τ. 402

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 72891/91

26 Ιουνίου 1991

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΣΙΣΗΣ ΚΟΝ-ΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΡΕΜΟΥ 199 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 399
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ.	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...

...ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
...ΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
...ΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γραφείο Πολεοδομίας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ αριθμ 25/1985 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου

κλ. 1:200



Ο.Τ 473

οδος ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ

Ο.Τ 474

οδος ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣ...

ΟΤ 475

ΟΤ 477

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κλ. 1:2000

ΟΤ 481

ΟΤ 480

Παιδικός Αμαρουσίου

482 473 481 474 480 475 477

δ/γμα ρυμοτομίας 31-1-70

ελάχιστα όρια προσ 16μ, βαθ 25μ, εμβ 600μ²

παρέκκ προ 11-2-70 προσ 12μ, βαθ 14, εμβ 250μ²

υπομνημα

εμβαδό τμήματος υπό στοιχεία	1-4-5-6-1	13000
»	6-5-28-27-6	15000
»	9-16-19-15-9	050
»	13-12-11-14-13	7500
»	12-26-25-11-12	14200
»	16-13-14-19-16	4400
»	23-22-3-4-5-28-27-6-1-23	43000
»	22-24-21-3-22	[illegible]
»	23-22-3-4-1-23	15000
»	27-28-8-7-27	1900
»	29-30-10-29	2500
»	25-26-29-10-25	700
»	12-26-29-10-25-11-12	14900

Γ.92891/91 Έγκρισι μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομίας. Αυτή... του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου... 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου



Μαρούσι 16-12-1985

ο προϊστ. της τεχν. υπηρεσίας

ο συντάξας

Γ. ΜΕΤΣΗΣ

Α' & Β' όροφος Υ=3,00 μ

Γ' όροφος Υ=3,00 μ

Δ' όροφος Υ=3,00 μ

Ε' όροφος Υ=3,25 μ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΥΣΙΣΗ

ΝΕΑ ΠΕ

ΟΙΚΟΔΟ

ΜΕ Υ

ΟΔΟΣ

ΚΑΛΛΙ

ΔΙΑΓΡΑ

ΚΑΛΥΨΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ

1:100

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 72891/91

26 Ιουνίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 142

Ο.Τ. 141

Ο.Τ. 140

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε μεθόδου οικοπέδου ΑΒΓΔΑ

Γ. 72891/4

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΟΥΡΚΟΥΤΑ

ΘΕΣΗ: ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ & ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗ - ΑΛΙΜΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤ. & ΚΑΤΑΣΚ.

ΝΙΚ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α-1

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1:200

ΙΟΥΝΙΟΣ 19

17/9/90

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

5400/690 ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ Β-Γ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ (πλ. 12.00 μ.)

Τίτλος μη κατεδαφίσεως 5400/690

ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ (πλ. 8.00 μ.)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Συμβόλαια: Τό ὑπ' ἀρ. 5828/6.7.53 Συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Λαμίας Λ. Ζέρβα καί τό ὑπ' ἀρ. 25945/29.8.79 Συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Λαμίας Β. Ζαρρῆ.
2. Ἐμβαδόν οἰκοπέδου: Ε = 209,06 m^2
3. Ἐπιτρεπομένη κάλυψη: πρό ΓΟΚ 85 : 80%. Ἤτοι 209.06 × 50% = 104,53 m^2
4. Πραγματοποιούμενη κάλυψη
 4α. Τμήμα (Αα₁β₁γ₁δ₁ε₁ζ₁η₁ι₁Α): 8.95×3.85 + 9.90×3.70 + 4.80×2.60 = 83,57 m^2 (κατασκευή ἄνευ ἀδείας. Ἔχει ὁριστικό τίτλο μή κατεδαφίσεως. Αρ. 5400/690 τῆς 25.9.78)
 4β. Τμήμα (Θ₁Ι₁Κ₁Λ₁): 8.00×12 = 96.00 m^2 (Αρ. Ἀδείας 4479/9.4.79)
 4γ. Ρυμοτομούμενο ἐπίπεδο (Αα₁β₁γ₁ζ₂Θ₁Α):
 9.90 × 1.70 + 4.80 × 2.60 − 9.90 × $\frac{0.80}{2}$ = 25,35 m^2
 4δ. Ρυμοτομούμενο ἐπίπεδο (Θ₁γ₂δ₁ε₁ζ₁ζ₂Ι₁Θ₁). Ρυμοτομεῖται μετά τήν ἐφαρμογή τοῦ ἄρθρου 85 τοῦ ΓΟΚ 73 γιά τήν κατασκευή ἐπιπέδου 8.00×12.00 (Αρ. Ἀδείας 4479/9.4.79)
 0.95×3.85 + 1.90×2.00 + 9.90 × $\frac{0.80}{2}$ = 11.42 m^2
5. Ἐπιτρεπόμενος Σ.Δ: 1.4. Ἤτοι: 1.4 × 209.06 = 292,684 m^2
 5α. Ὑπάρχουσα Δόμηση
 Ἰσόγειο: 8.00×12,0 + 11.42 = 107,42 m^2
 Α' ὄροφος: 800 × 12.0 = 96.00 m^2
 Β' ὄροφος: 8.00 × 12.00 = 96.00 m^2
 299,42 m^2
 299,42 − 12,00 (ἐπιτρ. Δῶμα μέ ΓΟΚ 73) = 287,42 m^2 < 292,684 m^2
 5β. Αἰτουμένη Δόμηση Β.Δ/γμα 470/79
 Γ' ὄροφος: 3.70×2.70 + 8.00×4.40 = 45,19 m^2
 Ἡ προσαύξηση τοῦ Σ.Δ μέ τήν αἰτουμένη δόμηση εἶναι
 $\frac{299,42 + 45.19}{209.06}$ = 1.648 < 1.4 + 30% × 1.4 = 1,82 ἐπιτρεπομένη
6. Ἐπιτρεπομένη ἐπιφάνεια ἐξωστῶν: Ἄρθρο 11 § 2 ΓΟΚ
 40% × 45.19 = 18,07 m^2
 6α. Κατασκευαζόμενοι ἐξῶστες: 1.70 × 8.00 + 3.10 × 1.40 = 17,94 m^2 < 18,07 m^2
7. Ἐπιτρεπόμενος Σ.Ο: Ἄρθρο 7 § 10
 Σ.Ο = 4 × Σ.Δ + $\frac{2 \times Σ.Δ}{4}$ = 4 × 344,61 + $\frac{2 \times 344.61}{4}$ = 1.550,75 m^3
 7α. Πραγματοποιούμενος Σ.Ο
 Ἰσόγειο: 107,42 × 3.40 = 365,22 m^3
 Α' ὄροφος: 96.00 × 3.20 = 307,20 m^3
 96.00 × 3.25 = 312,00 m^3
 Γ' ὄροφ.: 45,19 × 3.20 = 144,61 m^3
 Σύνολο 1129,03 m^3 < 1550,75 m^3 ἐπιτρ.
8. Θέσεις σταθμεύσεως: Π. Δ/γμα 1340/81 (Ἄρθρο 3)
 Δέν ἀπαιτεῖται θέσις σταθμεύσεως καθ' ὅσον ἡ ἐπιφάνεια τῆς αἰτουμένης προσθήκης ἤ 45,19 m^2 εἶναι μικρότερη τῶν 200 m^2 πού ἐπιβάλλει ὁ Πίνακας 2 τοῦ [illegible] γιά τήν Ζώνη Δ.

Γ. 72891/91
Μεταφοράς συντελεστή ἐγκρίσεως ἀμυνητα να βρίσκεται αυτός τα ρυμοτομ. σχέδια δήμα Αμφισσείας (Ν. Απτικής) ε ταυτο. χρον. πραγματ. μερας αυτής.
26 Ιανια 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης: ΚΑΝΤΕΡΕΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΤΗΛΙΓΑΔΑ ΚΩΝ/ΝΑ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ ΑΡ. ΟΤ 866, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
μελετητης: ΔΗΜ. ΓΚΙΩΝΗΣ πολ. μηχανικος μηχ/γος	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμος σχεδιου: Α 2
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΚΙΩΝΗΣ [illegible]

Το παρόν τοπογραφικό αποδεικνύει το υπ' αριθ. 77353/2-4-6 έγγραφο του Π.Γ.Ο.

Αρμόδιο 26-3-90

Ο
Υπεύθυνος Τοπογραφίας

Γ. 72891/91
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
ρυμοτομ. αυτοτελή του βρίσκεται
αυτοί του ρυμοτομ. εχοδίου δήμου
Αμαρουσίου Ν. Αττικής και του-
τοπογραφήματος. Μαρούσι αυτός
26 Ιουλίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. Εδ. Αποστολάτος

ΟΔΟΣ ΑΛΤΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

Ο.Τ. 866

Ο.Τ. 864

Ο.Τ. 865

Ο.Τ. 855

Ο.Τ. 854

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

εργοδότης:	ΚΑΝΤΕΡΕΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΗΛΙΓΑΔΑ ΚΩΝ/ΝΑ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
θέση:	ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ ΑΡ. Ο.Τ. 866 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
μελετητές	ΔΗΜ. ΓΚΙΩΝΗΣ πολ. μηχανικός
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου	
κλίμακες: 1:	
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
υπογραφή	σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΚΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Γ. 68902 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίπου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979, περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/195 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 27484/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Σούλη – Νιάου, του Γεωργίου Τζήμα αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 508/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28352/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου βαρυνομένου (χαμηλού κτιρίου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος και ειδικότερα επί της οδού Άργους αριθ. 125, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Τζήμας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68902/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 171,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 171,69×3,00=517,07 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 517,07 τ.μ. – 400,00 τ.μ. = 117,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τζήμα για εμβαδόν 117,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

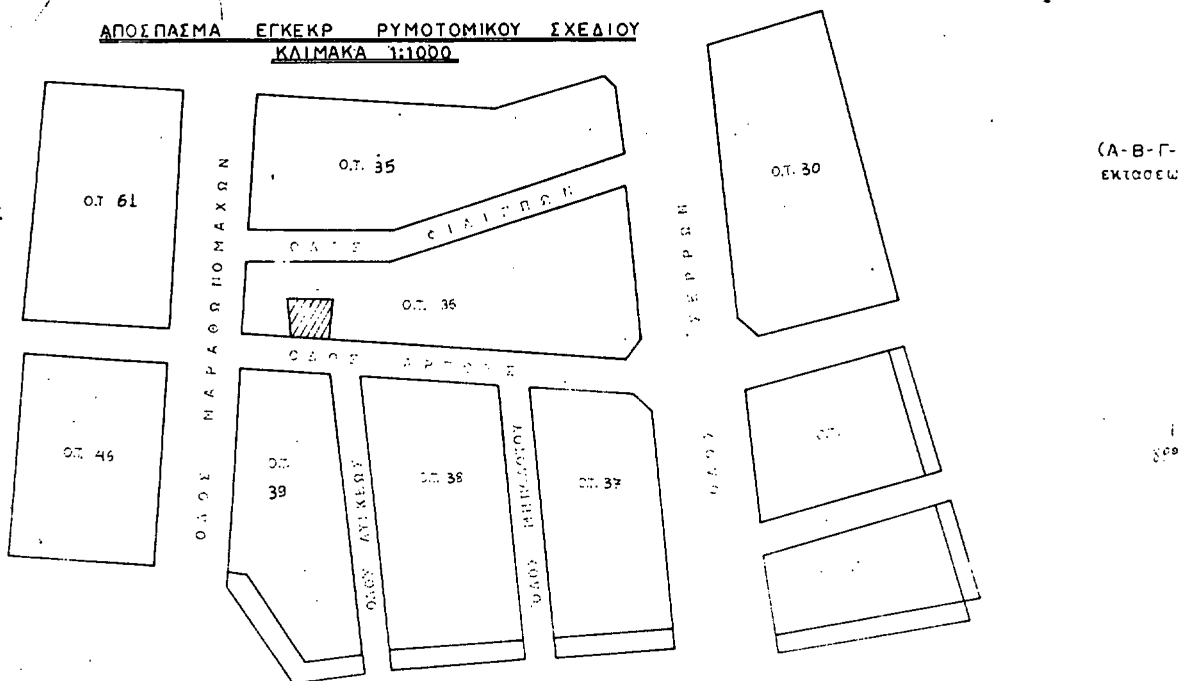
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(Α-Β-Γ-
εκτασεω

Ο.Τ. 35

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 μ.

ΟΤ 61

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

Μονόροφη

Τριόροφη

αρτιο κατα παρέκκλιση

Ο.Τ. 36

Μονόροφη

Τριόροφη

Νέα διόροφη Οικοδομή

3.70

13.10

8.80

Ε Α Β

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΟΤ 46

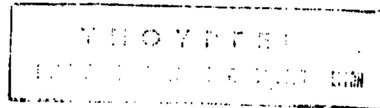
ΟΤ 39

ΟΤ 38

ΟΔΟΣ ΛΥΓΚΕΩΣ

Δ-Α) οικοπεδο ιδιοκτησιας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΗΜΑ

$\varsigma\ \frac{17,70 \times 8,9}{2} + \frac{17,7 \times 10,6}{6} = 171,69 m^2$



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70%

Σ.Δ. 3

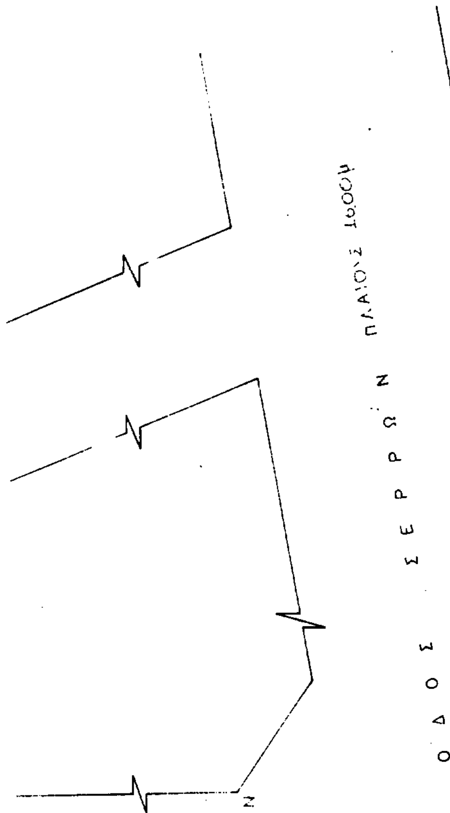
Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή

εχει η καλώς οριοθέσα και ευρισκομένη ρυμοτομική γραμμή ΕΞ. Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την ρυμοτομική

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφόμενος Γεώργιος Τζήμας ιδιοτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό μετα ... ΑΒΓΔΑ δηλώνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά

Ο Δηλών

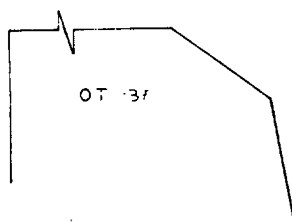


Γ. ... 91
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

16 Σεπτεμβρίου 1991

Διντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΖΗΜΑΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ: ΑΡΓΟΥΣ 125 ΑΚ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ
Ο.Τ. 36

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '89

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/52356/1836 (3)

Παράταση επί εξάμηνο αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.Γ. 210 που περικλείεται από τις οδούς Χανδρινού, Επιδαύρου και την περιφερειακή τάφρο του συνοικισμού Κ. Μαλακοπής του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/3409/162/25.2.1991 απόφασή μας για τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στο Ο.Τ. του θέματος.

6. Την αρ. 215/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας που προτείνει ομόφωνα την επιβολή εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ του θέματος.

7. Την αρ. 747/91 πράξη (συνεδρία 37η/1.10.91) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η επί έξι (6) μήνες παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Γ210 του συνοικισμού Κ. Μαλακοπής του Δ. Πυλαίας που περικλείεται από τις οδούς Χανδρινού, Επιδαύρου και την περιφερειακή τάφρο, όπως εμφαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:4000 σημειούμενο με χυανή γραμμή, θεωρημένο από την Διευθύντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

